

## أمانة بغداد توضح شروط وضوابط منح إجازات البناء



أكدت أمانة بغداد، اليوم الجمعة، أن جميع إجازات البناء تسجل وفق ضوابط وشروط تهدف إلى التمييز بين الأبنية السكنية والتجارية، فيما بيّنت أن شروط منح إجازات البناء تخضع لتحديث مستمر لضمان تطبيق القوانين بشكل صحيح.

وقالت مدير عام دائرة التصاميم في أمانة بغداد، هدى إبراهيم الحسيني، في تصريح للإعلام الرسمي وتابعته "المطلع": إن "التغييرات على شروط وضوابط منح إجازات البناء تجري بشكل مستمر، وتهدف إلى تحديث تلك الضوابط دوريًا لضمان تطبيق القوانين بشكل سليم، والتمييز بين الأبنية السكنية والتجارية، وحماية الأراضي والممتلكات من المخالفات".

وأضافت، أن "العقوبات القانونية ستطبق على المخالفين لتلك الشروط والضوابط، بما في ذلك فرض الغرامات، حيث تجمع تلك الغرامات من قبل الدوائر البلدية"، مشيرة إلى، أنه "لا توجد لدينا إجازة لبناء بيت سكني مكون من طابق واحد أو أكثر ويسجل كشيء آخر، فكل بيت يسجل كبيت سكني، وله الحق في البناء حتى ثلاثة طوابق فقط، كذلك لا توجد إجازة لبناء بناية سكنية ذات طابق أرضي تجاري، فالبنائية السكنية تسجل على هذا الأساس فقط".

وبيّنت الحسيني، أن "المجمعات السكنية والشقق قيد الإنشاء حاليًا تخضع للضوابط والشروط نفسها التي

تطبق على الأبنية السكنية"، لافتة إلى، أن "أغلب تلك المجمعات أو الشقق تخالف شروط وضوابط منح إجازات البناء".