العراق بالمرتبة السبعين عالمياً ومصر تسجل الأعلى عربياً بمؤشر العقارات



حلّ العراق في المرتبة السبعين عالمياً ضمن مؤشر نسبة أسعار العقارات إلى الدخل، بواقع 10.1 نقاط، وفق تصنيف موقع "نومبيو" لمنتصف عام 2026، الذي شمل 108 دول.

وبحسب بيانات الموقع، سجلت مصر أعلى نسبة بين الدول العربية الواردة في التصنيف، بواقع 18.3 نقطة، ولبنان 16.9 والجزائر بـ15 نقطة والمغرب بـ13.6 نقطة، وتونس بـ12.8 نقطة، فيما سجل الأردن 7.6 نقاط، والكويت 6.1 نقاط، والبحرين 5 نقاط، والسعودية 4.7 نقاط، وقطر 4.5 نقاط، وسلطنة عُمان 8.3 نقاط.

وعالمياً، تصدرت نيجيريا القائمة بنسبة بلغت 116.3 نقطة، تلتها سريلانكا بـ55.4 نقطة، ثم غانا بـ49 نقطة، وسجلت هونغ كونغ عند 35.2 نقطة، والفلبين عند 34.5 نقطة، وفيتنام عند 32.7 نقطة.

وفي المقابل، سجلت الولايات المتحدة أدنى نسبة ضمن الدول المشمولة بالتصنيف، بواقع 3.4 نقاط، تلتها جنوب أفريقيا بـ3.1 نقاط.

ويُستخدم مؤشر نسبة "أسعار العقارات إلى الدخل" لقياس العلاقة بين أسعار المساكن ومستويات دخل السكان، إذ تشير النسبة الأعلى عموماً إلى أن شراء العقارات يتطلب دخلاً أكبر مقارنة بأسعارها، ما يعكس انخفاض القدرة على تحمل تكاليف شراء المساكن.